

Zarządzenie Nr 27/2018
Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
z dnia 12 marca 2018 roku
w sprawie Regulaminu wykonywania robót budowlanych na terenie Cmentarza
Komunalnego przy ul. śluzowej 10 w Bolesławcu

Na podstawie § 8 ust. 4 Uchwały XXXIII/337/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Miejskiego Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz §13, pkt 10 Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulaminu wykonywania robót budowlanych na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Administracji Cmentarza.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor

/-/ Kazimierz Łomotowski

REGULAMIN

WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO PRZY UL. ŚLUSZOWEJ 10 W BOLESŁAWCU

§ 1

Przedmiotem niniejszego Regulaminu wykonywania robót budowlanych (zwanego dalej „Regulaminem”) jest określenie warunków wykonywania prac budowlanych , kamieniarskich i brukarskich (zwanych dalej „robotami”) na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o Zarządcy Cmentarza rozumie się przez to Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu z siedzibą przy ul. Dolne Młyny 23.

2. Wszelkie sprawy związane z realizacją postanowień niniejszego Regulaminu w imieniu Zarządcy Cmentarza wykonuje Dział Administracji Cmentarza, którego siedziba mieści się przy ul. Śluzowej 10 w Bolesławcu.

§ 3

Na terenie Cmentarza Komunalnego obowiązuje cennik opłat każdorazowo ustalany przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 4

1. Regulamin obowiązuje wszystkich dysponentów miejsc grzebalnych oraz wszystkie inne osoby i podmioty (zwane dalej „wykonawcami”) wykonujące roboty na terenie Cmentarza Komunalnego.

2. Każda osoba lub podmiot zamierzająca wykonywać roboty na terenie Cmentarza Komunalnego zobowiązana jest zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu.

§ 5

Roboty na terenie Cmentarza Komunalnego mogą być wykonywane jedynie przez dysponentów miejsc grzebalnych, którzy dopełnią wymaganych Regulaminem formalności; przy czym dysponenti miejsc grzebalnych mogą wykonywać roboty we własnym zakresie lub zlecać je wybranym przez siebie wykonawcom.

§ 6

1. Roboty polegające na budowie grobów murowanych, montażu lub demontażu nagrobków w całości lub w części (z wyłączeniem elementów dekoracyjnych, np. ozdobniki, rozety, wazy) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, wykonywaniu okładzin kamiennych lub lastrykowych na istniejących grobach murowanych, wymagają uzyskania zezwolenia Zarządcy Cmentarza na ich wykonanie na terenie Cmentarza Komunalnego.

2. W celu uzyskania zezwolenia na wykonanie na terenie Cmentarza Komunalnego robót, o których mowa w ust. 1, należy:

1) przedłożyć do akceptacji rysunek i opis nagrobka – jeżeli przedmiotem robót ma być ustawienie nagrobka, a w przypadku innych robót wskazać ich charakter i zakres,

2) dokonać stosownej opłaty z obowiązującego cennika opłat.

3. W przypadku, gdy demontaż i montaż uprzednio istniejącego nagrobka wykonywany jest bezpośrednio w celu dokonania pogrzebu nie wymaga się uzyskania osobnego zezwolenia; w takim przypadku wymagane jest jedynie dokonanie stosownej opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.

4. Nie wydaje się zezwoleń na wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 na miejscach grzebalnych, które nie są opłacone.

5. Na żądanie Zarządcy Cmentarza należy przedstawić również inne dokumenty nie wskazane w ust. 2, które potwierdzałyby uprawnienie do dysponowania miejscem grzebalnym.

6. Wszelkie prace porządkowe na grobach oraz renowacja napisów na nagrobkach nie wymagają zezwolenia, ale zgłoszenia do Zarządcy Cmentarza.

7. Zarządca Cmentarza może odmówić wydania zezwolenia na wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 wykonawcy, który uprzednio nienależycie wykonał wcześniejsze roboty, a w szczególności nie wykonał ciężącego na nim obowiązku uprzątnięcia terenu lub wywozu odpadów, do czasu usunięcia nieprawidłowości lub zapłaty kosztów wykonania zastępczego.

8. Zezwolenie na wykonanie robót wydaje się każdorazowo w odniesieniu do jednego ściśle określonego miejsca grzebalnego. W przypadku prac przy kilku miejscach grzebalnych wymagane jest odrębne zezwolenie w odniesieniu dla każdego z nich.

§ 7

1. Zezwolenie na prace kamieniarskie jest ważne i upoważnia do wykonywania robót na terenie Cmentarza Komunalnego licząc od dnia jego wydania przez okres:

1) 14 dni – w przypadku budowy grobu murowanego,

- 2) 3 miesiące – w przypadku montażu nowego nagrobka,
 - 3) w przypadku innych prac termin ich wykonania i ważności zezwolenia Zarządca Cmentarza ustala indywidualnie, stosownie do okoliczności.
2. Montaż nagrobka po pogrzebie powinien być wykonany w ciągu 14 dni od daty pogrzebu. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia części (elementów) nagrobka powstałych przy jego demontażu.
3. Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych uprawnia wykonawcę na wjazd na teren Cmentarza Komunalnego. Do obowiązku wykonawcy należy zgłoszenie u Zarządcy Cmentarza wjazdu i dokonanie opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat. Potwierdzeniem faktu wjazdu jest wydana faktura wraz z opisem miejsca wykonywania robót.

§ 8

1. Wykonawca robót na żądanie upoważnionego pracownika Zarządcy Cmentarza winien okazać zezwolenie na wykonanie robót.
2. Uprawnieni pracownicy Zarządcy Cmentarza mają prawo kontroli robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu w zakresie zgodności ich wykonania z Regulaminem.

§ 9

1. Roboty budowlane mogą być prowadzone po uprzednim przekazaniu wykonawcy terenu przez Zarządcę Cmentarza i wytyczeniu miejsca pod budowę.
2. Zakres robót nie może wykraczać poza granice miejsca grzebalnego, przysługującego jego dysponentowi.
3. Zagospodarowanie otoczenia grobu poprzez jego utwardzenie wymaga uprzedniej zgody Zarządcy Cmentarza.
4. Ustawienie ławek oraz innych elementów małej architektury wymaga uprzedniej zgody Zarządcy Cmentarza.
5. Przekazanie terenu wykonawcy następuje w formie pisemnej, protokołem wytyczenia, który określa:
 - 1) imię i nazwisko (nazwę i adres/siedzibę wykonawcy),
 - 2) imię i nazwisko zleceniodawcy,
 - 3) lokalizację miejsca robót (kwatery, rząd, grób oraz nazwisko osoby zmarłej),
 - 4) rodzaj prowadzonych robót,
 - 5) wymiary wytyczonego miejsca,

6) ustalenia dotyczące transportu materiałów, ziemi, gruzu oraz nagrobków lub elementów nagrobków przeznaczonych do wywozu,

7) opis stanu technicznego grobu i nagrobków znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, sposobu ich zabezpieczenia oraz stanu drzewa, jeżeli znajduje się w odległości mniejszej niż 2,5 m,

8) rodzaj środków transportowych używanych na terenie cmentarza,

9) klauzulę, w której wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad prowadzenia robót obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym oraz ich wykonania zgodnie z wydanym zezwoleniem.

7. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 3 i 4, w szczególności poprzez utwardzenie przejść między grobami lub ustawienie ławki, w razie skarg dysponentów grobów sąsiednich Zarządca Cmentarza może żądać od dysponenta lub wykonawcy robót usunięcia w określonym terminie nieprawidłowości i demontażu na własny koszt zobowiązanego elementów wykonanych niezgodnie z Regulaminem. W przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie Zarządca Cmentarza uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania niezbędnych robót osobie trzeciej a kosztami wykonania zastępczego obciąży zobowiązanego. W szczególnych wypadkach, gdy istnieje zagrożenie bezpieczeństwa życia lub zdrowia albo innego mienia, albo gdy wykonane roboty w sposób szczególnie uciążliwy utrudniają korzystanie z przejść między grobami lub z grobów sąsiednich, Zarządca Cmentarza może zlecić zastępcze wykonanie robót niezwłocznie bez wzywania zobowiązanego do wykonania robót w określonym terminie.

8. Roboty należy wykonywać w sposób niezakłócający funkcjonowania Cmentarza Komunalnego – tak, aby nie utrudniać korzystania z dróg, ciągów pieszych oraz nie narażać infrastruktury Cmentarza oraz innych grobów na uszkodzenie lub zniszczenie. W szczególności zabronione jest parkowanie pojazdami czy składowanie materiałów w sposób utrudniający przejazd lub przejście konduktów pogrzebowych, obsłudze Cmentarza czy osobom obecnym na jego terenie.

9. W przypadku, gdy w sąsiedztwie robót odbywa się pogrzeb, roboty winny być wstrzymane na czas trwania ceremonii pogrzebowej.

§ 10

1. Prowadzenie robót może odbywać się w dniach urzędowania Działu Administracji Cmentarza, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 15.30.

2. Wjazd do otwarcia grobu (murowanego, murowanego urnowego, niszy w kolumbarium) przed pogrzebem, może nastąpić tylko w dzień pogrzebu od godz. 8.00. Do czasu pochówku grób otwarty należy właściwie zabezpieczyć i oznaczyć.

3. Wjazd do wykopania grobu ziemnego może nastąpić tylko w dniu pogrzebu od godz. 8.00. Do czasu pochówku grób ziemny należy właściwie zabezpieczyć i oznaczyć.

4. Na dzień przed pogrzebem należy zdemontować elementy nagrobka, które należy wywieźć przez wykonawcę poza teren Cmentarza Komunalnego.

5. W szczególnych przypadkach, np. w okresach poprzedzających święta m.in. okres poprzedzający dzień 1 listopada, i inne, Zarządca Cmentarza może wprowadzić czasowy zakaz prowadzenia robot.

§ 11

1. Po zakończeniu robót osoba lub podmiot wykonujący roboty zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia terenu, wywozu wszystkich materiałów i gruzu pozostałych po robotach, tak aby na terenie robót i w jego otoczeniu nie pozostały zabrudzenia ani uszkodzenia, a także zobowiązany jest do naprawienia wszelkich powstałych w wyniku robót szkód.

2. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 1 w czasie i zakresie określonym Regulaminem Zarządca Cmentarza uprawniony będzie do powierzenia ich zastępczego wykonania osobie trzeciej a kosztami wykonania zastępczego obciąży zobowiązanego, o którym mowa w ust. 1.

§ 12

1. Zakończenie robót wymaga zgłoszenia wraz z dokumentacją zdjęciową Zarządcy Cmentarza celem dokonania ich odbioru.

2. Odbioru dokonuje się w obecności wykonawcy robót najpóźniej w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia.

3. Z odbioru sporządza się protokół, który podpisują obie strony.

§ 13

Podmioty świadczące usługi kamieniarskie nie mogą umieszczać swoich reklam lub w inny sposób reklamować swoich usług na terenie Cmentarza Komunalnego.

§ 14

1. Wykonawcy ponoszą pełną odpowiedzialność, także materialną, za szkody powstałe na skutek ich działań i zobowiązani są do pokrycia kosztów naprawy powstałej szkody.

2. Zarządca Cmentarza nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę robót.