

## O g ł o s z e n i e

### Gmina Miejska Bolesławiec ogłasza nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 12 w Bolesławcu

Właścicielem i administratorem budynku przy ul. Żwirki i Wigury 12 w Bolesławcu jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o. Przydział lokali odbędzie się na zasadach i wg kryteriów obowiązujących w TBS Sp. z o. o.

#### 1. Zgodnie z art. 15 a ust 3 ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego, ogłoszenie skierowane jest do:

- 1) najemców lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec,
- 2) osób, które po raz pierwszy zostaną najemcami i wychowują przynajmniej jedno własne lub przysposobione małoletnie dziecko. W przypadku gdy wnioskodawcami są małżonkowie, warunek dotyczący wychowywania własnego lub przysposobionego dziecka uznaje się za spełniony, jeżeli spełnia go przynajmniej jeden z małżonków oraz gdy jeden z nich do 31.12.2019 r. nie ukończy 35 roku życia,
- 3) osób, które ukończyły 60 lat i dla których najem będzie pierwszym najmem,
- 4) osób znajdujących się na wykazie osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### 2. Kryteria dochodowe

Zgodnie z zasadami i kryteriami obowiązującymi w TBS Sp. z o. o. wnioskodawca, jak i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania:

a) w dniu objęcia mieszkania w TBS Sp. z o. o. nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bolesławcu,

b) osiągają dochody określone w następujących granicach:

Ilość osób w gospodarstwie domowym	Minimalna wymagana suma dochodów netto w gospodarstwie domowym (zł)	Maksymalna suma dochodów brutto, której nie można przekroczyć (zł)
1	1240	3662
2	1552	5493
3	2236	7553
4	2720	9155
5	3188	10986

c) zobowiązani będą do wpłaty kaucji w wysokości 12 - krotności miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu mieszkania. Stawka czynszu określona będzie na poziomie 9,50 za m<sup>2</sup> powierzchni.

**3. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu jest złożenie wniosku dostępnego w siedzibie MZGM w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 23 oraz na stronie internetowej [www.mzgm.boleslawiec.pl](http://www.mzgm.boleslawiec.pl) wraz z wymaganymi dokumentami.**

**Kompletny wniosek należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 23.**

Wnioski o najem lokali będą rozpatrywane przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych powołany przez Prezydenta Miasta Bolesławiec odrębnym Zarządzeniem.

Szczegółowe informacje określa „Regulamin przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 12 w Bolesławcu” dostępny w siedzibie MZGM w Bolesławcu oraz na stronie internetowej [www.mzgm.boleslawiec.pl](http://www.mzgm.boleslawiec.pl).

Wnioski niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Gmina poinformuje zakwalifikowanych wnioskodawców o wyniku oceny oraz przekaze administratorowi budynku wnioski osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

**Termin składania wniosków: od 01.04.2019 r. do 31.05.2019 r.**

**Zastrzega się, że:**

1. Minimum 5 lokali zostanie przeznaczonych dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
2. Minimum 5 lokali zostanie przeznaczonych dla pierwszych najemców wychowujących przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o których mowa w art. 7 ust 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2018 r. poz. 604),
3. Minimum 3 lokale zostaną przeznaczone dla pierwszych najemców - osób po 60 roku życia.

**Najemcom nie przysługuje prawo wykupu wskazanego lokalu mieszkalnego.**

Szczegółowych informacji udziela:

**Iwona Plizga**  
**Dział Czyszowo-Lokalowy**

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu  
ul. Dolne Młyny 23  
tel. 75 644 0909

I ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Mandziuk-Dudek